

**Antrag Ge-13**  
**SPD-Ortsverein Oststadt-Zoo**

**Empfehlung der Antragskommission**  
**Annahme**

**Abschaffung der Zulässigkeit von Indexmieten**

1 Die Regelung des § 557b BGB, der die Zulässigkeit  
2 von Indexmietverträgen regelt, wird aufgehoben.

3

4 **Begründung**

5 Im Interesse der Vermieterseite wurde die Regelung  
6 des § 557b BGB eingeführt, der auch in Zeiten hoher  
7 Inflation sicherstellt, dass die Realmieten nicht sin-  
8 ken.

9 Die dadurch geschaffene Möglichkeit, die Miete  
10 selbst dann zu erhöhen, wenn sie bereits über der  
11 ortsüblichen Vergleichsmiete liegt, stellt eine unge-  
12 rechtfertigte Besserstellung der Vermieterseite dar,  
13 deren Einkünfte in den letzten 25 Jahren ohnehin ex-  
14 orbitant gestiegen sind.

15 Im öffentlichen Interesse der Zurverfügungstellung  
16 bezahlbaren Wohnraums ist diese Regelung daher  
17 ersatzlos zu streichen.

**Adressat:**

SPD-Bundestagsfraktion